

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:551/TB-THADS(KV9)

Long Xuyên, ngày 17 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008, đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi, bổ sung năm 2024;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 36/2024/QĐST-KDTM, ngày 29 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1301/QĐ-CTHADS ngày 06 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 65/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 05 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 361/2025/621 ngày 08 tháng 12 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá trị Việt;

Do dương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh An Giang, địa chỉ số 77, Nguyễn Biểu, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1/ QSD đất diện tích 3.000 m² (đất lúa), thửa 241, Tờ bản đồ số 96, theo giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở số CS10069, cấp ngày 19/6/2017 cho ông Nguyễn Văn Hồng, bà Bùi Thị Thu Nguyệt.

Giá thẩm định: **2.610.000.000 đồng.**

2/ Tài sản gắn liền với đất:

- 01 Căn nhà cấp 4, diện tích sử dụng 137,30 m² (thuộc các điểm 14, 13, 26, 25, 20, 17, 47, 15, 57, 58, 56, 55 Bản vẽ trích đo ngày 18/06/2024).

Giá thẩm định: **516.728.550 đồng.**

- Mái che diện tích 108,60 m². (thuộc các điểm 7, 6, 14, 55, 56, 58, 57, 15, 16, 18, 19 Bản vẽ trích đo ngày 18/06/2024).

Giá thẩm định 117.613.800 đồng.



- CTXD là hàng rào tường gạch+sông sắt, diện tích 621 m². (thuộc các điểm 23, 22, 19, 7, 6, 5, 21, 46, 24 Bản vẽ trích đo ngày 18/06/2024).

Giá thẩm định 303.669.000 đồng.

- Cây ăn trái các loại (06 cây xoài, 05 cây dứa, 01 cây bạch đàn, 04 cây lộc vừng, 01 cây vú sữa).

Giá thẩm định 30.152.000 đồng.

Tổng cộng: **3.578.163.350** đồng. (Ba tỷ, năm trăm bảy mươi tám triệu, một trăm sáu mươi ba ngàn, ba trăm năm mươi đồng).

Đối với nhà ở và công trình xây dựng gắn liền xây dựng trên đất lúa, không có giấy phép xây dựng, người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm hoàn thiện thủ tục để được cấp giấy quyền sở hữu nhà.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh An Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi, bổ sung năm 2024 bao gồm:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá.
2. Hồ sơ năng lực của tổ chức bán đấu giá theo quy định.
3. Bảng điểm các tiêu chí (tự chấm).

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 19 tháng 12 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại trụ sở Phòng thi hành án khu vực 9, tỉnh An Giang

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án khu vực 9, tỉnh An Giang. Địa chỉ: Số 77, đường Nguyễn Biểu, khóm Đông Hưng, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang (trực tiếp Chấp hành viên Nguyễn Trung Hiền).

Nay, Phòng thi hành án khu vực 9, tỉnh An Giang thông báo để tổ chức đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở để Chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định./.

Nơi nhận:

- Viện KSND khu vực 9;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh (đăng tải);
- Cổng thông tin về ĐGTS-BTP;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Trung Hiền

